

Baromètre des loyers

Janvier 2026

Loyer moyen

d'un 2 pièces en France

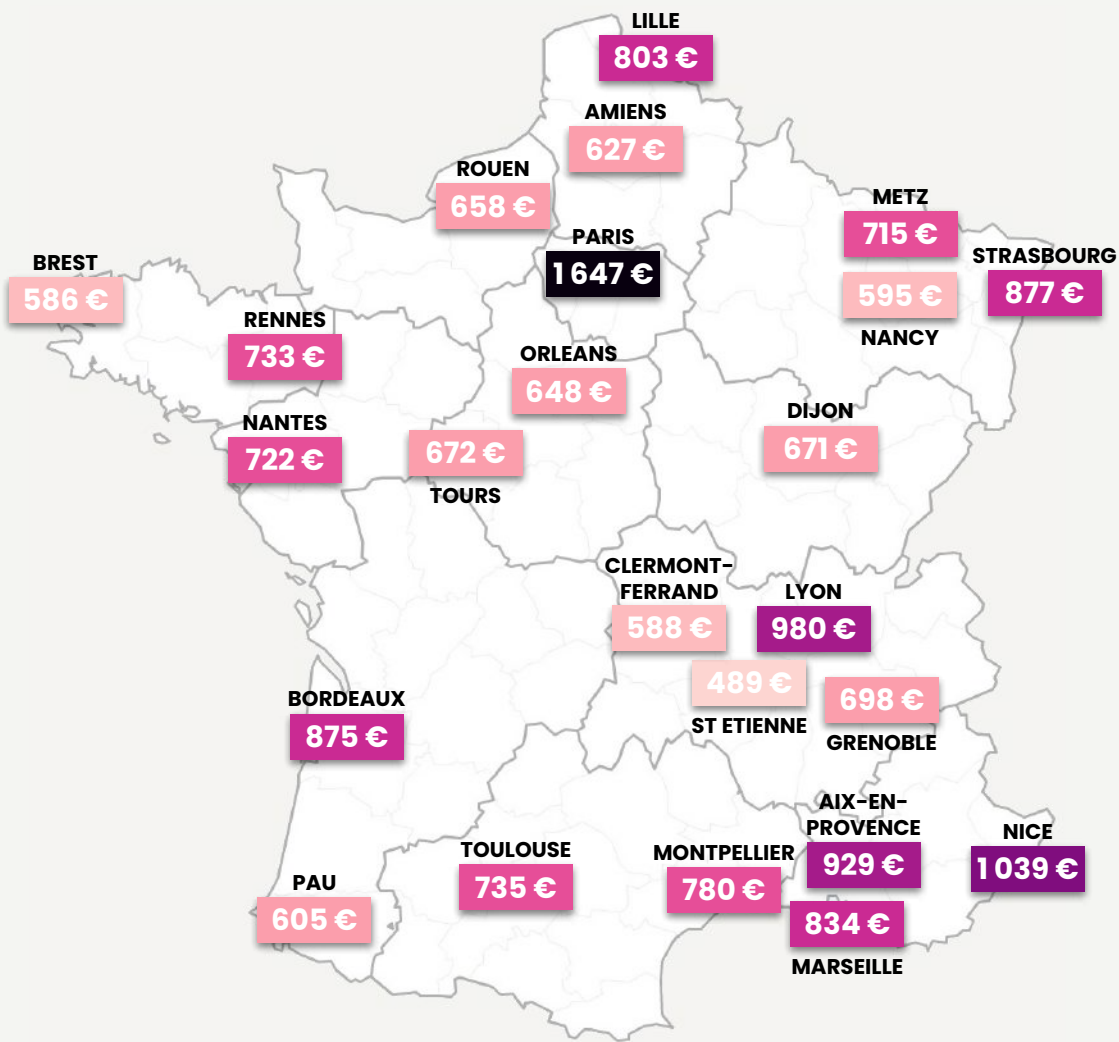


Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →



Baromètre des loyers

Janvier 2026

Loyer moyen

d'un 2 pièces dans les principaux
centres urbains en France



■	1.	Paris (75)	1 647 €
■	2.	Annemasse (74)	1 226 €
↑	3.	Annecy (74)	1 088 €
■	4.	Nice (06)	1 039 €
↓	5.	Cannes (06)	1 035 €
■	6.	Lyon (69)	980 €
■	7.	Aix-en-Provence (13)	929 €
↑	8.	Strasbourg (67)	877 €
↓	9.	Bordeaux (33)	875 €
■	10.	Marseille (13)	834 €

Baromètre des loyers

Janvier 2026

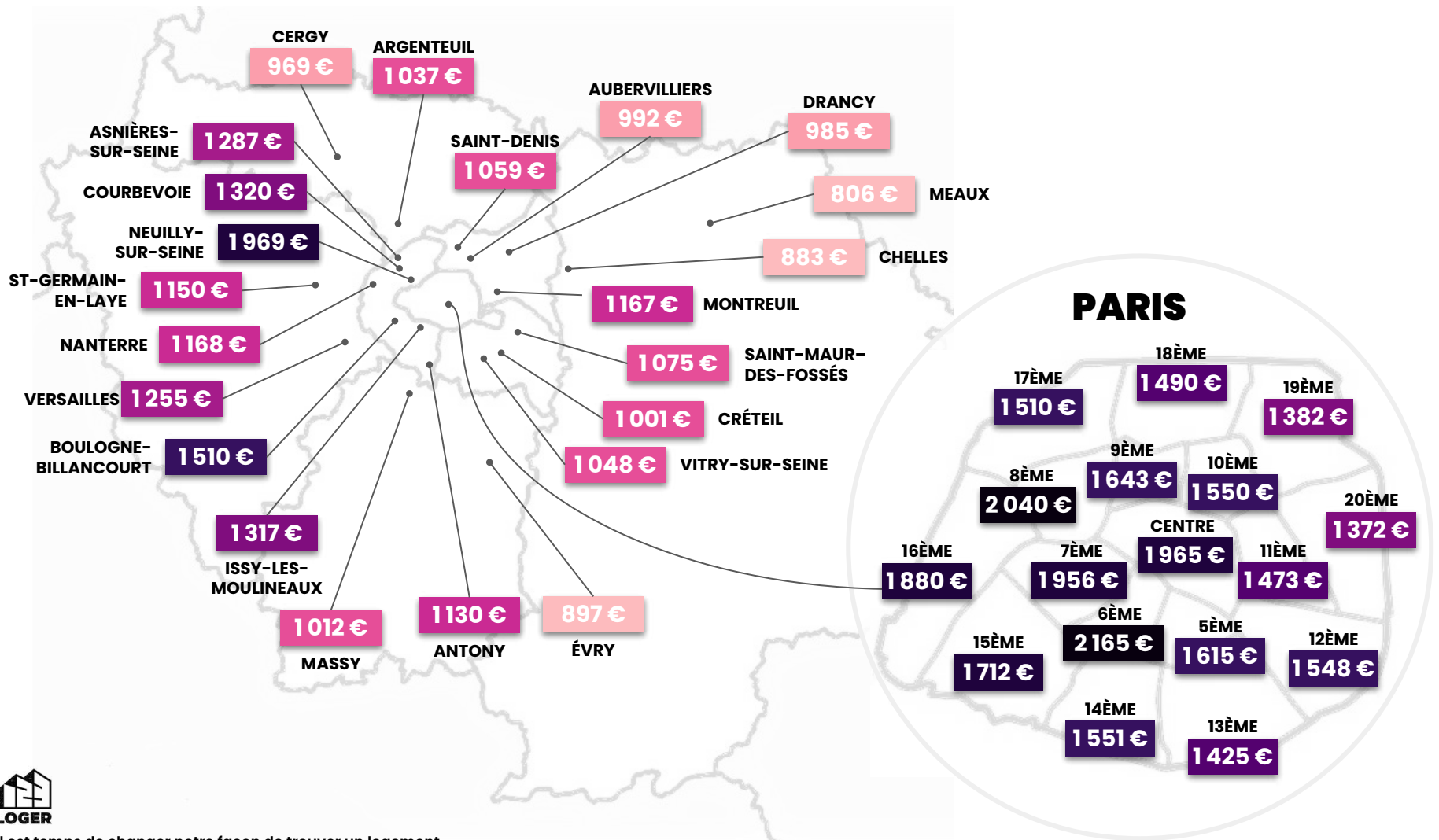
Loyer moyen

d'un 2 pièces en île-de-France



■	1.	Neuilly-sur-Seine (92)	1 969 €
■	2.	Paris (75)	1 647 €
↑	3.	Boulogne-Billancourt (92)	1 510 €
↓	4.	Levallois-Perret (92)	1 449 €
↑	5.	Vincennes (94)	1 429 €
↓	6.	Puteaux (92)	1 419 €
■	7.	Courbevoie (92)	1 320 €
↑	8.	Issy-Les-Moulineaux (92)	1 317 €
↓	9.	Clichy (92)	1 219 €
■	10.	Rueil-Malmaison (92)	1 200 €

Loyer d'un 2 pièces en Île-de-France • Janvier 2026



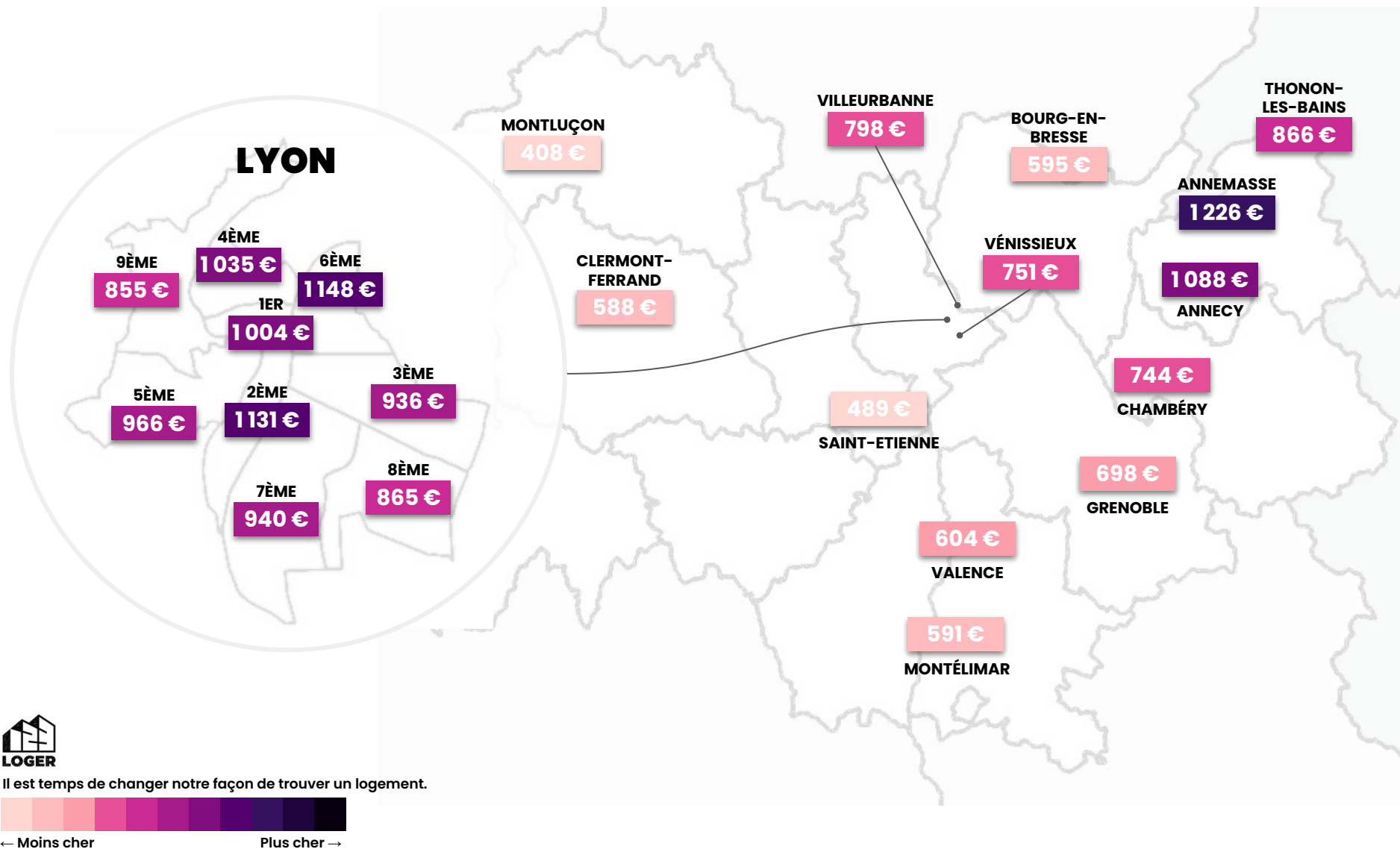
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



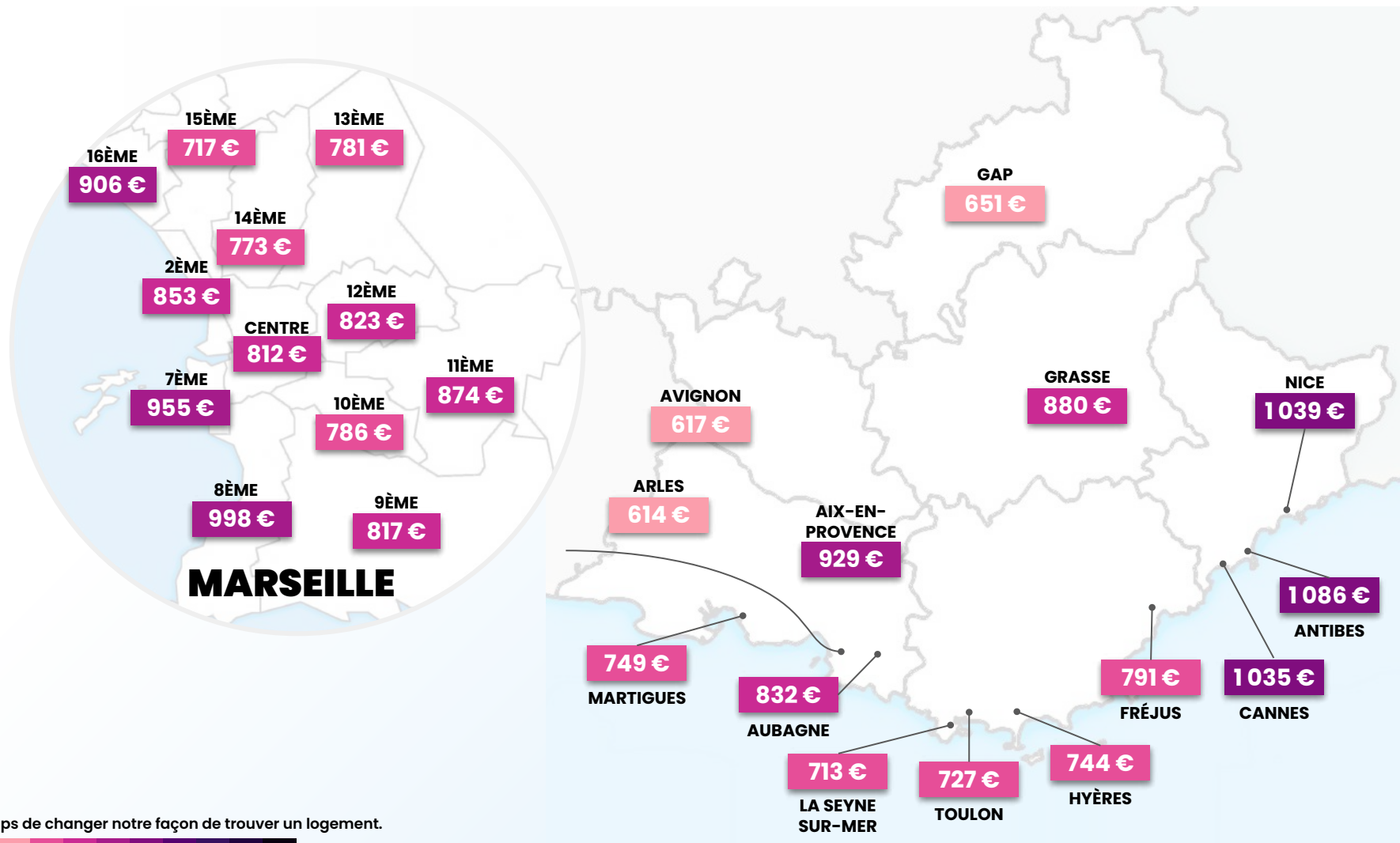
← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces en **Auvergne-Rhône-Alpes** • Janvier 2026



Loyer d'un 2 pièces en **Provence-Alpes-Côte d'Azur** • Janvier 2026



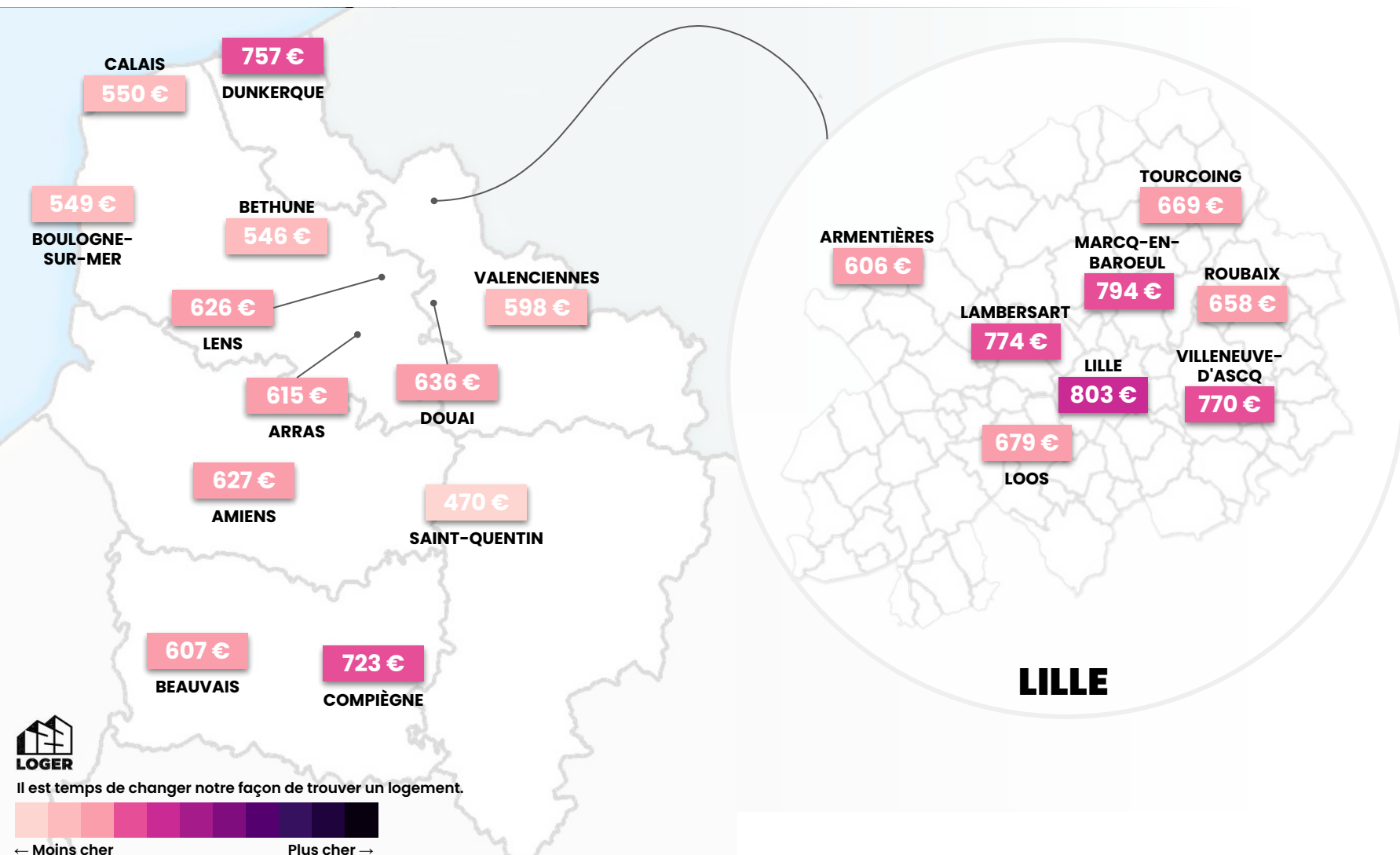
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



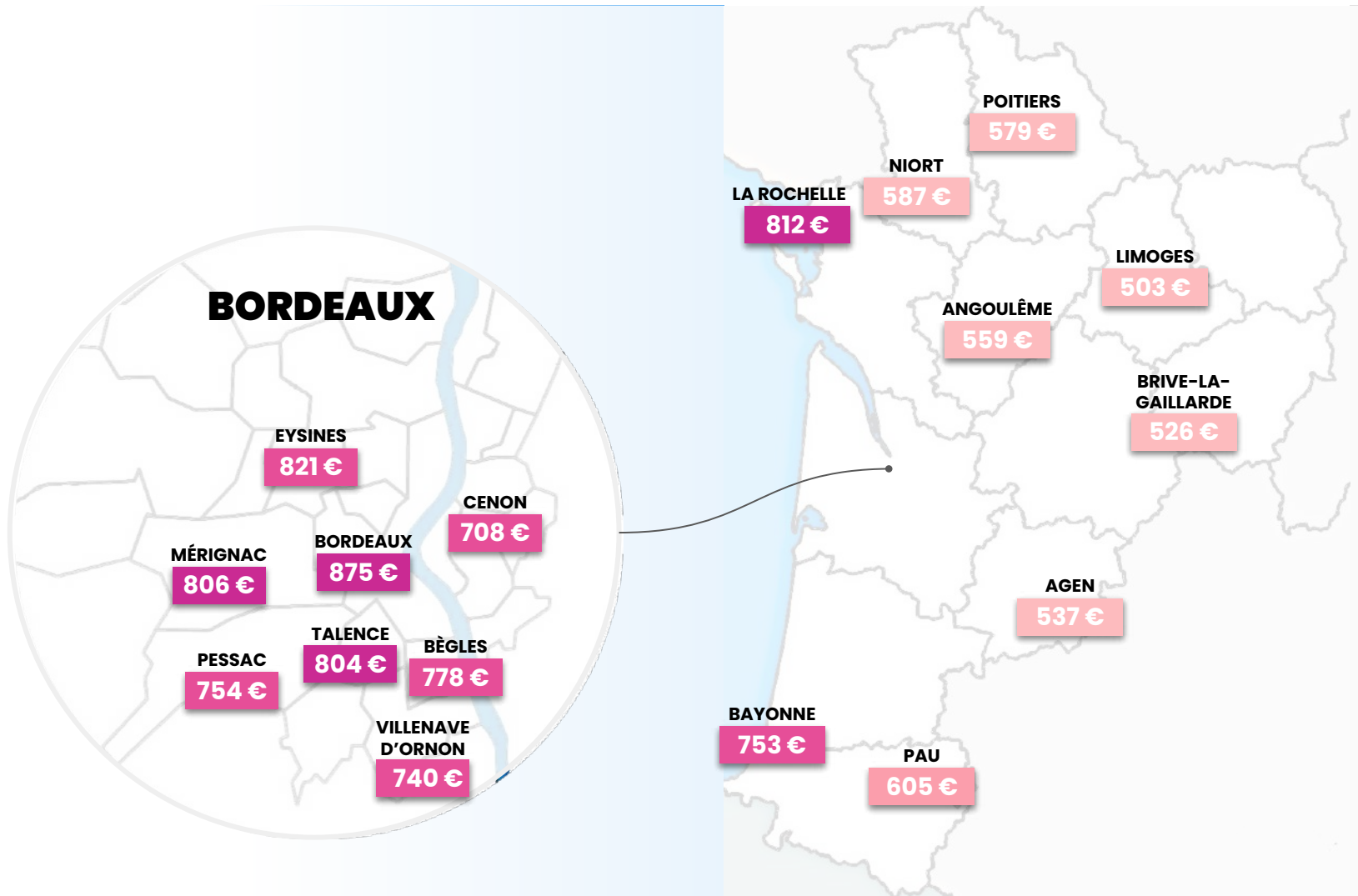
← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces dans les Hauts-de-France • Janvier 2026



Loyer d'un 2 pièces en Nouvelle-Aquitaine • Janvier 2026



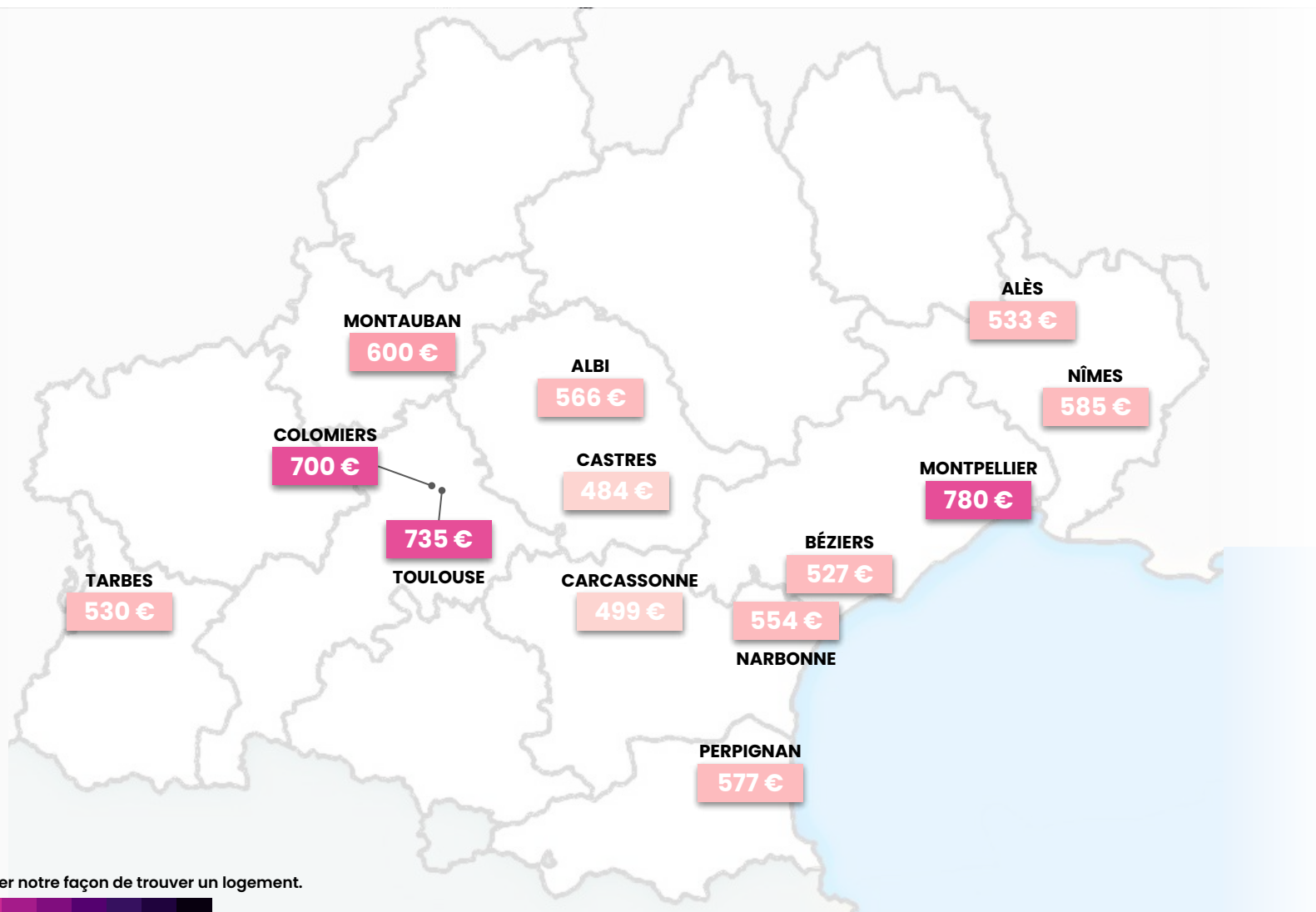
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces en Occitanie • Janvier 2026



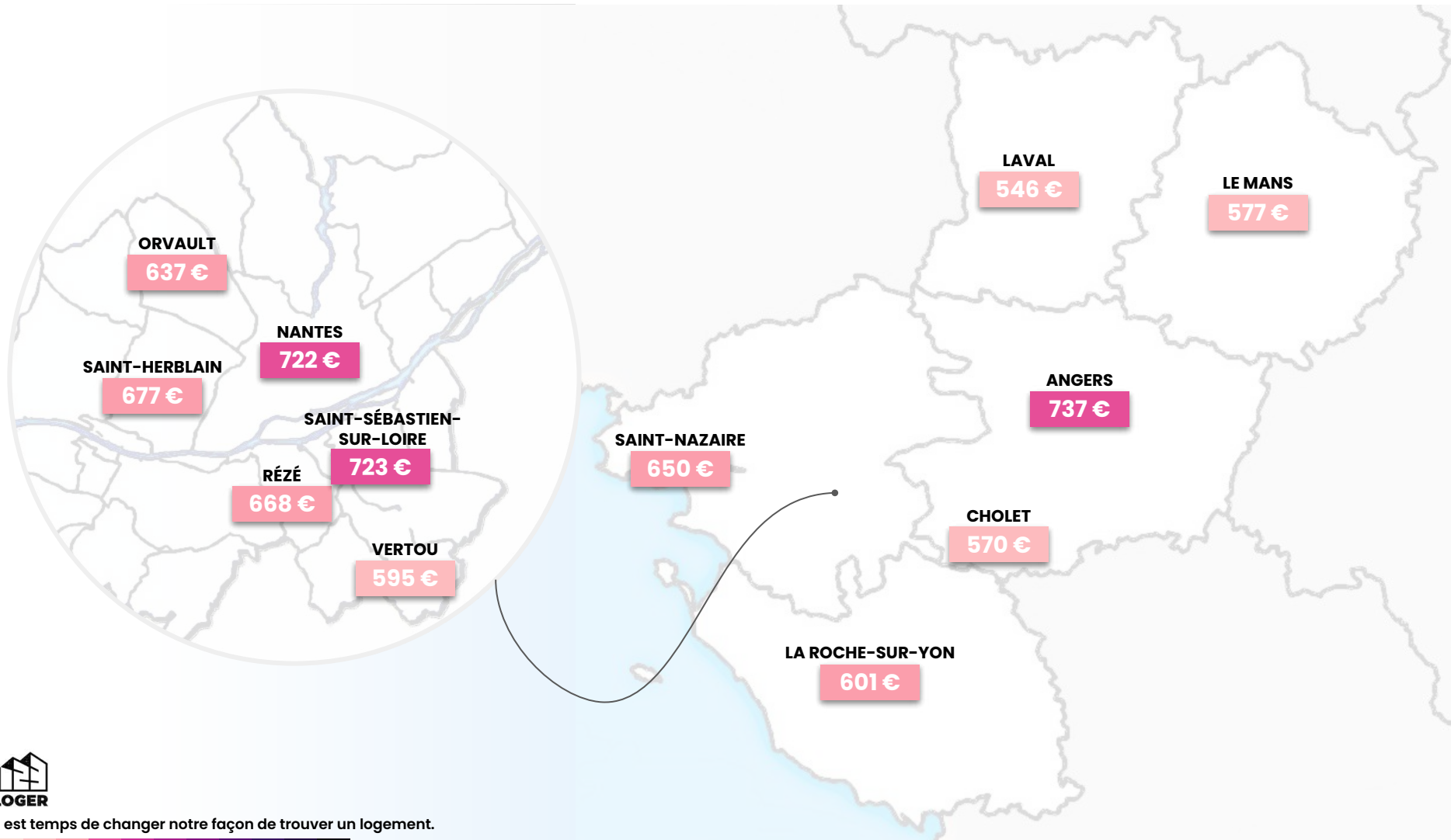
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces dans les Pays de la Loire • Janvier 2026



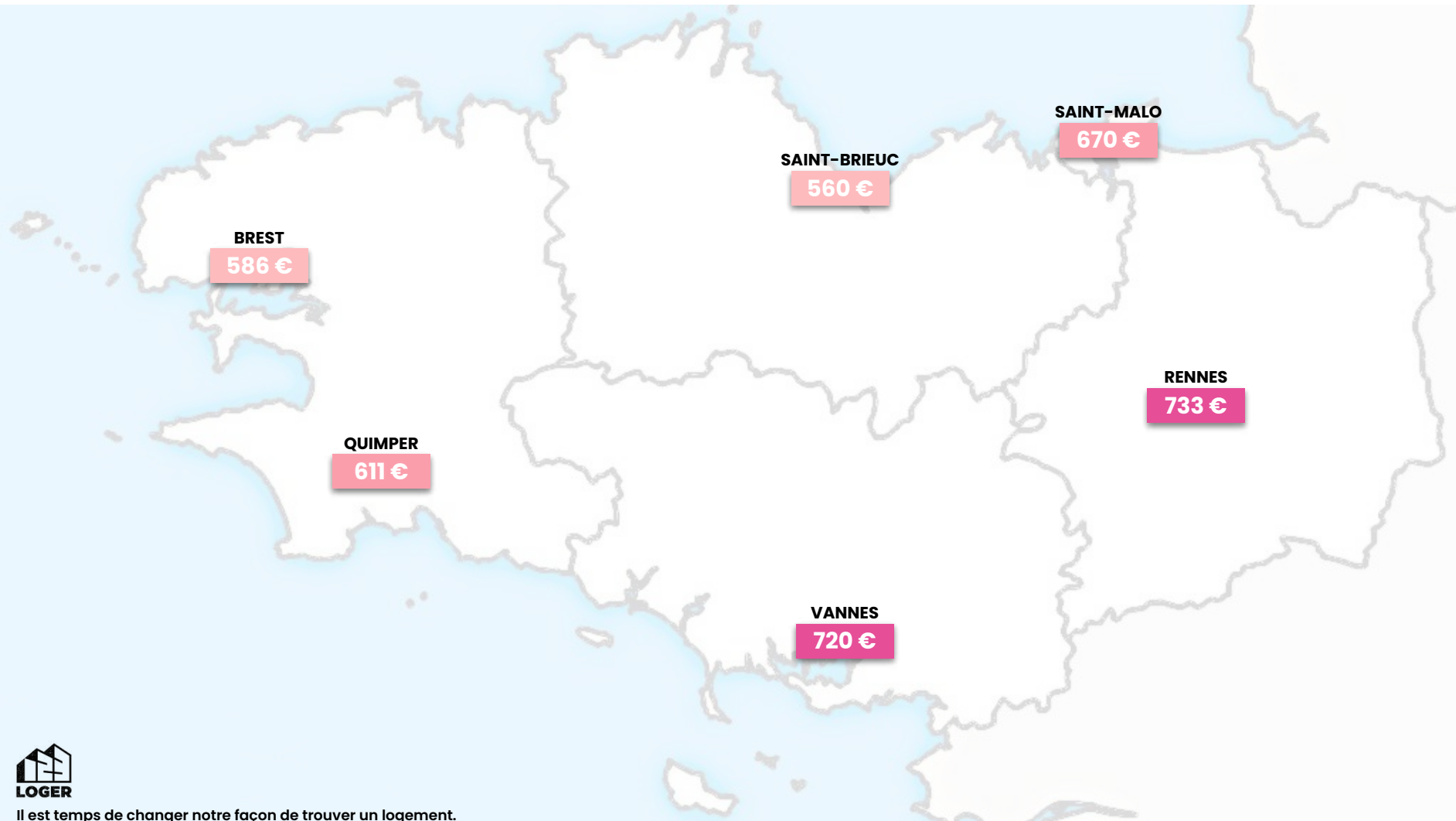
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces en Bretagne • Janvier 2026



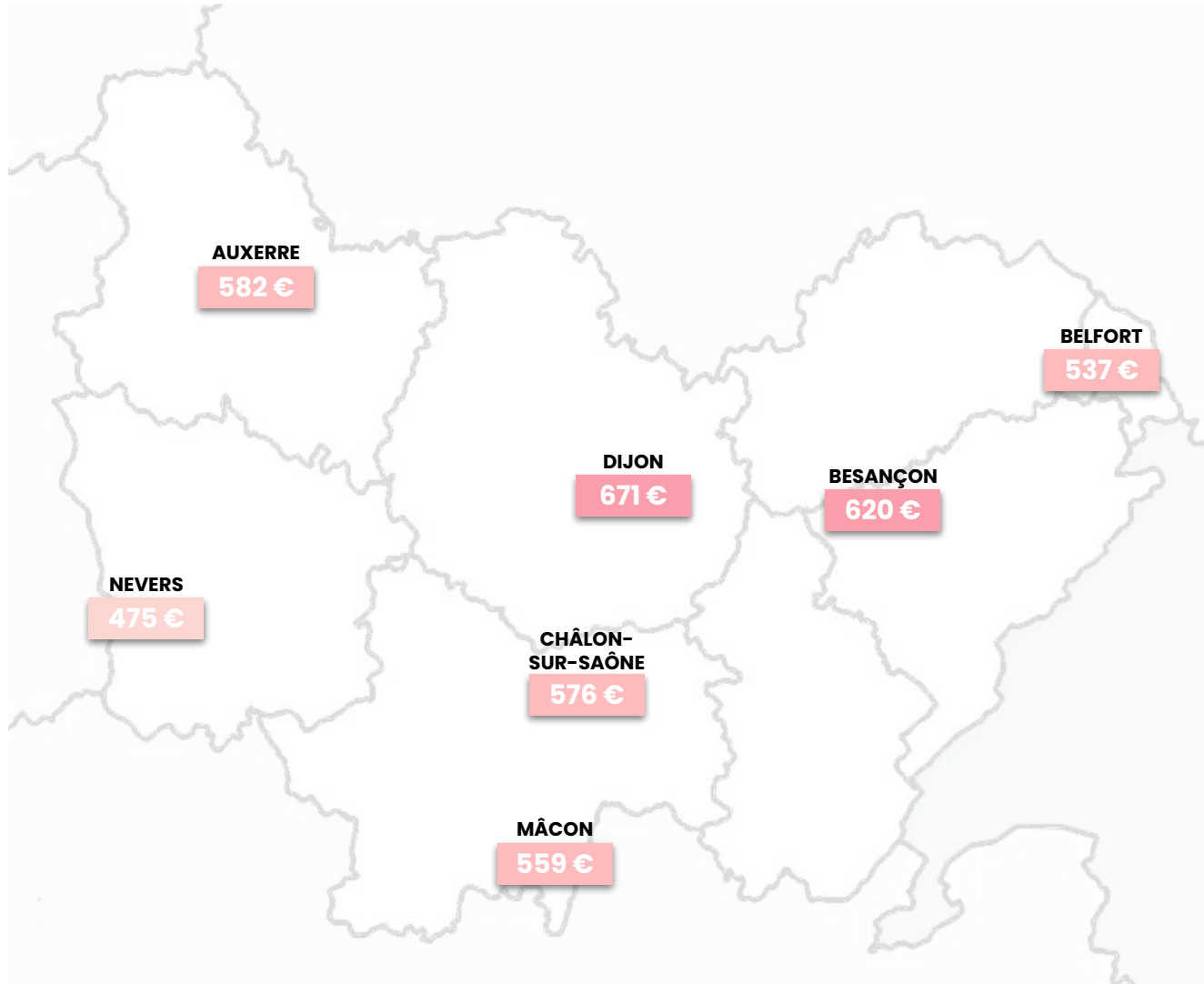
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces en **Bourgogne-Franche-Comté** • Janvier 2026



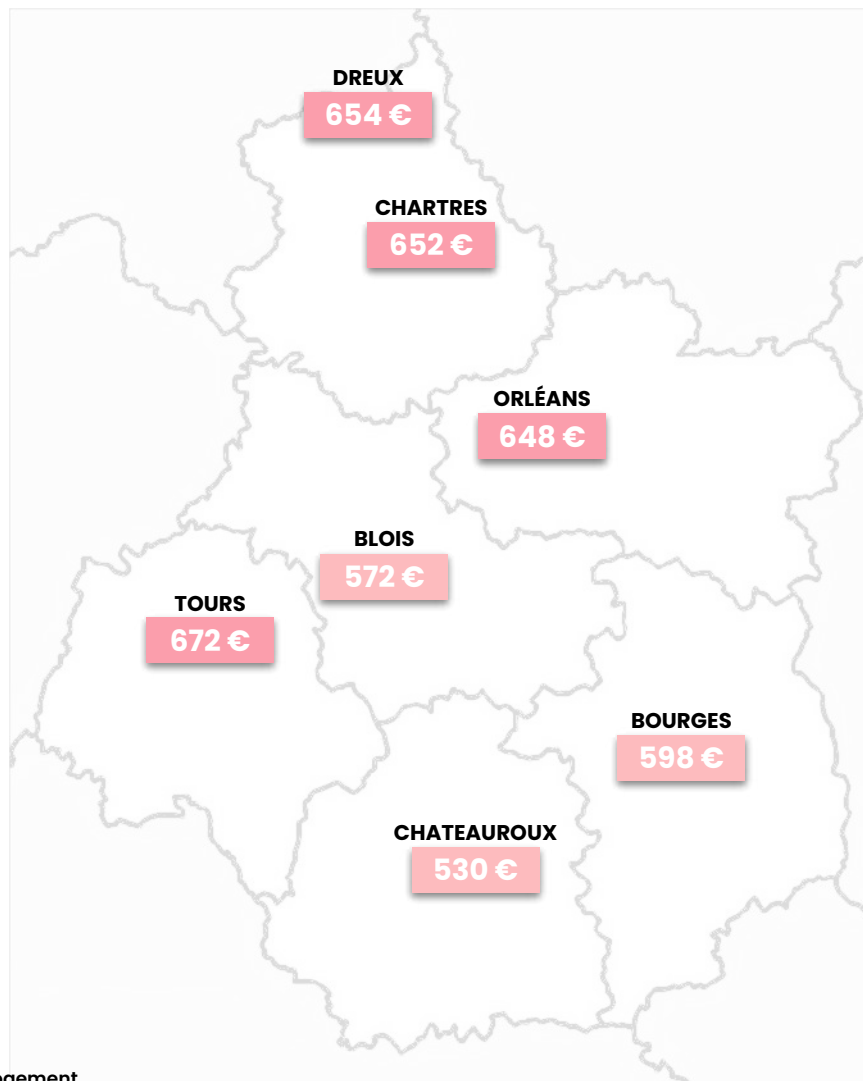
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces en Centre-Val de Loire • Janvier 2026



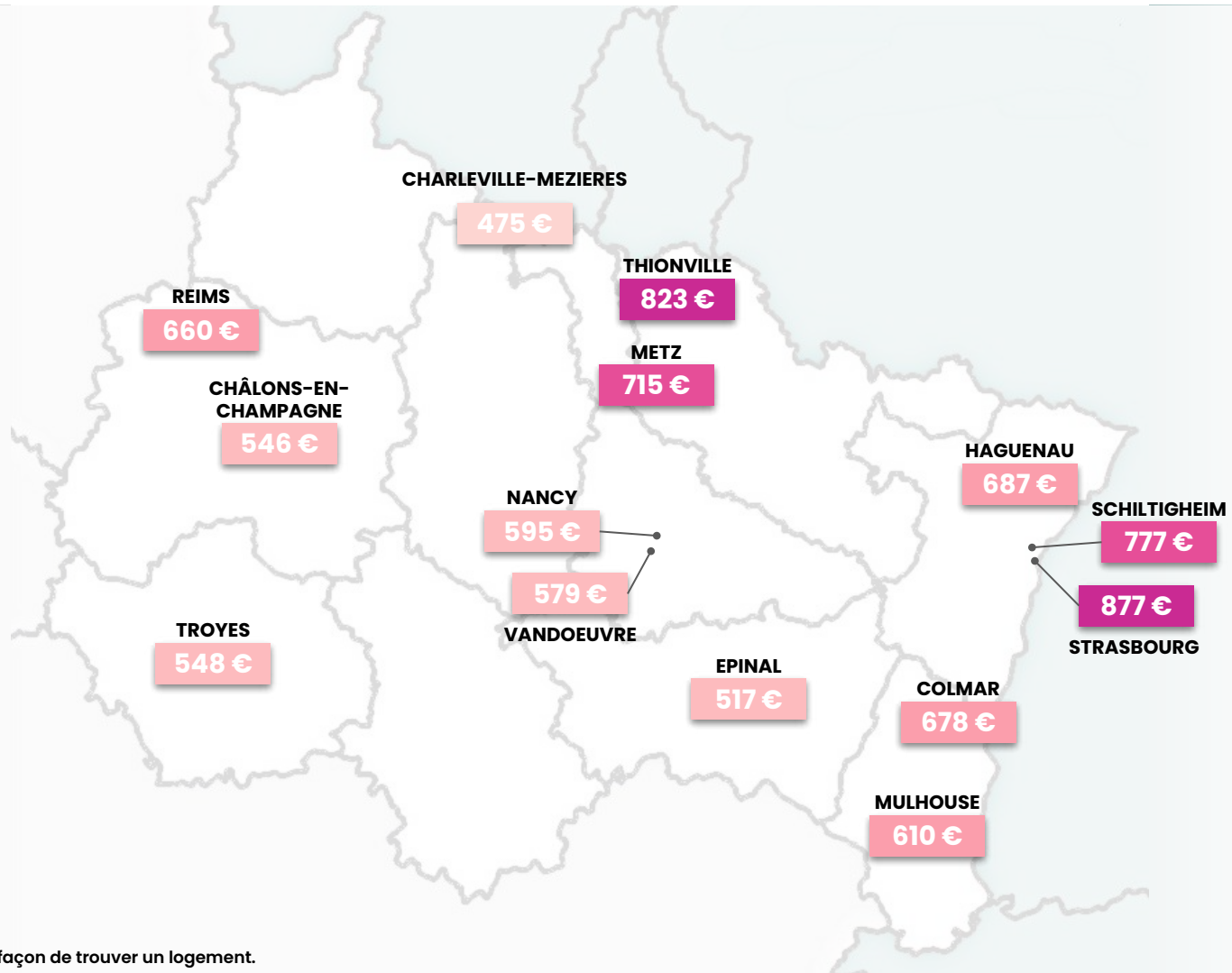
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces dans le **Grand Est** • Janvier 2026



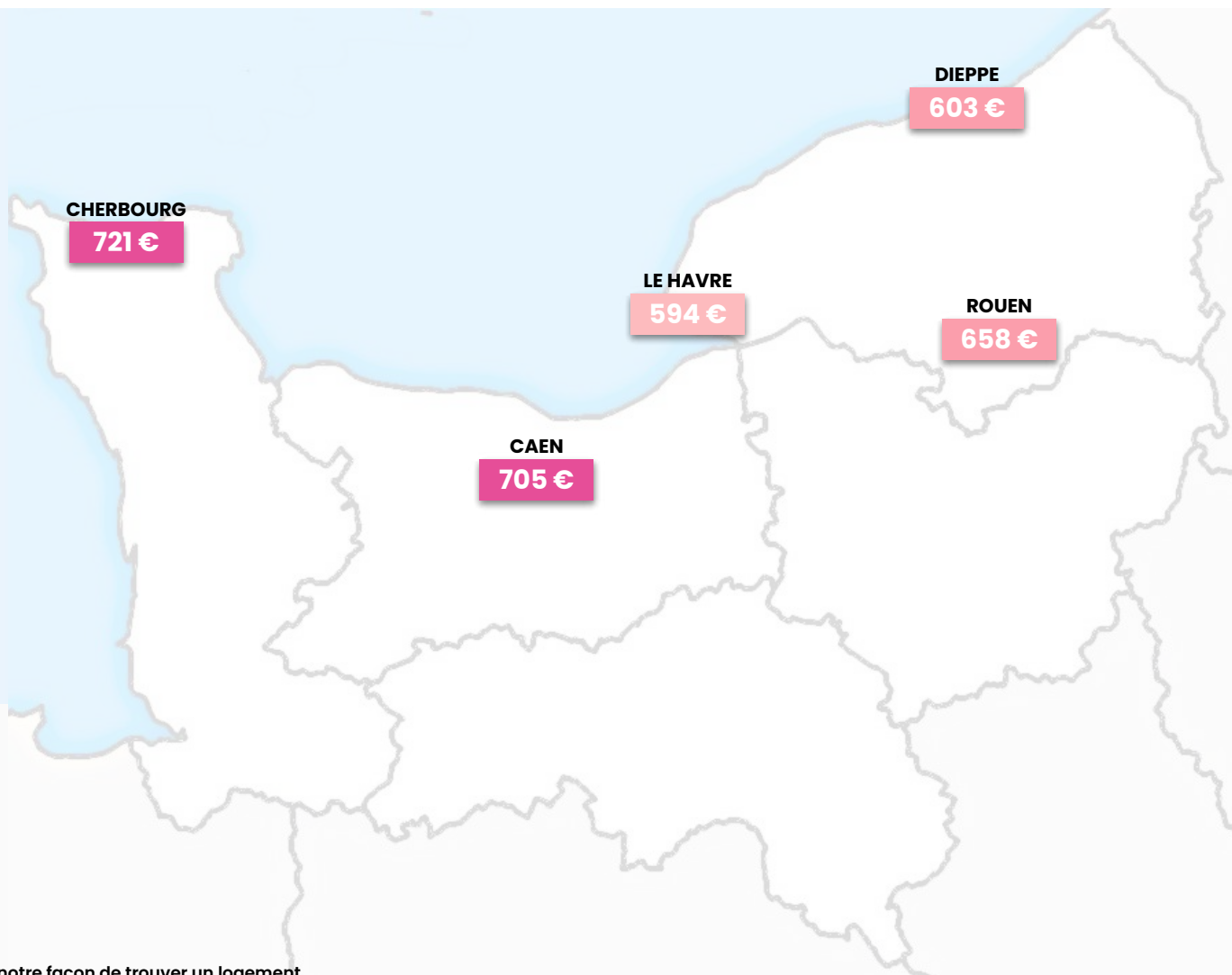
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Loyer d'un 2 pièces en Normandie • Janvier 2026



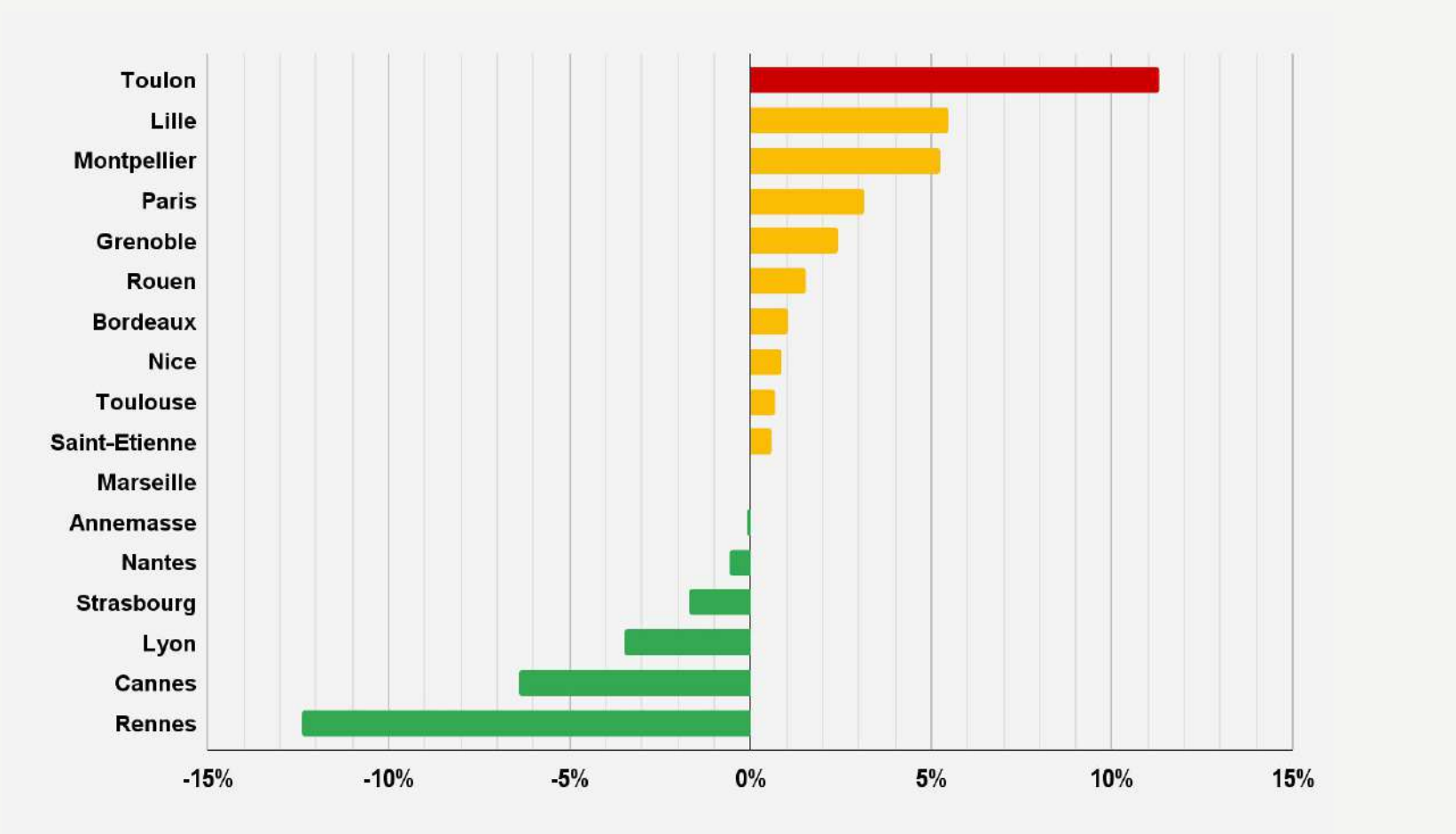
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Variations en glissement annuel



Méthodologie

Ce qui fait la force du Baromètre des loyers de 123 Loger, c'est son ampleur. Nous analysons près de 50 000 annonces actives. Nous utilisons les données sur les logements publiés sur 123 Loger que nous croisons avec d'autres informations disponibles sur Internet. Les données sont agrégées sur une base mensuelle pour calculer un loyer moyen.

Nous avons décidé de faire du loyer d'appartement de 2 pièces notre étalon. Pourquoi 2 pièces ? Les locataires correspondent massivement à la génération Y, une génération qui a 31 ans en moyenne. Ils sont dans la vie active. Lorsqu'ils déménagent, ils s'installent en couple voire fondent une famille. Pourquoi raisonner en pièce et non en m² ? Le raisonnement en terme de prix au m² est valable pour l'achat ou pour l'investissement, moins pour vivre. On n'habite pas sur des m² mais dans un logement.

Baromètre des loyers

À propos de 123 Loger

123 Loger est un concept innovant qui chamboule la location immobilière. Sur 123 Loger, ce sont les propriétaires qui contactent les locataires.

Contactez-nous pour en savoir plus

Email : bonjour@123loger.com

www.123loger.com

