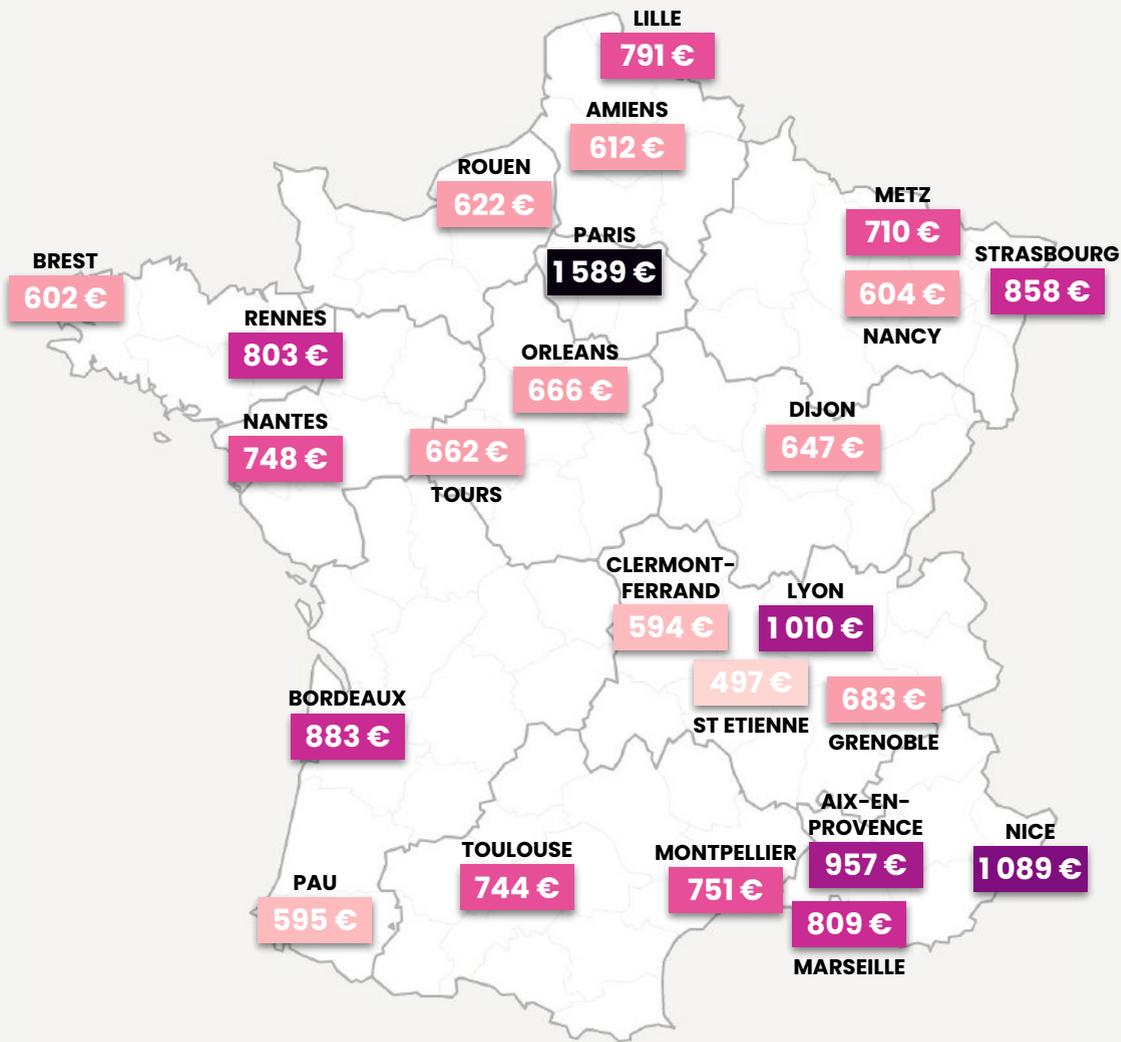


Baromètre des loyers

# Février 2025

## Loyer moyen

d'un 2 pièces en France



Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

Baromètre des loyers

# Février 2025

## Loyer moyen

d'un 2 pièces dans les principaux centres urbains en France



■	<b>1. Paris (75)</b>	<b>1 589 €</b>
■	<b>2. Annemasse (74)</b>	<b>1 177 €</b>
↑	<b>3. Nice (06)</b>	<b>1 089 €</b>
↓	<b>4. Cannes (06)</b>	<b>1 076 €</b>
↓	<b>5. Annecy (74)</b>	<b>1 049 €</b>
■	6. Lyon (69)	1 010 €
■	7. Aix-en-Provence (13)	957 €
↑	8. Bordeaux (33)	883 €
↓	9. Strasbourg (67)	858 €
■	10. Marseille (13)	809 €

Baromètre des loyers

# Février 2025

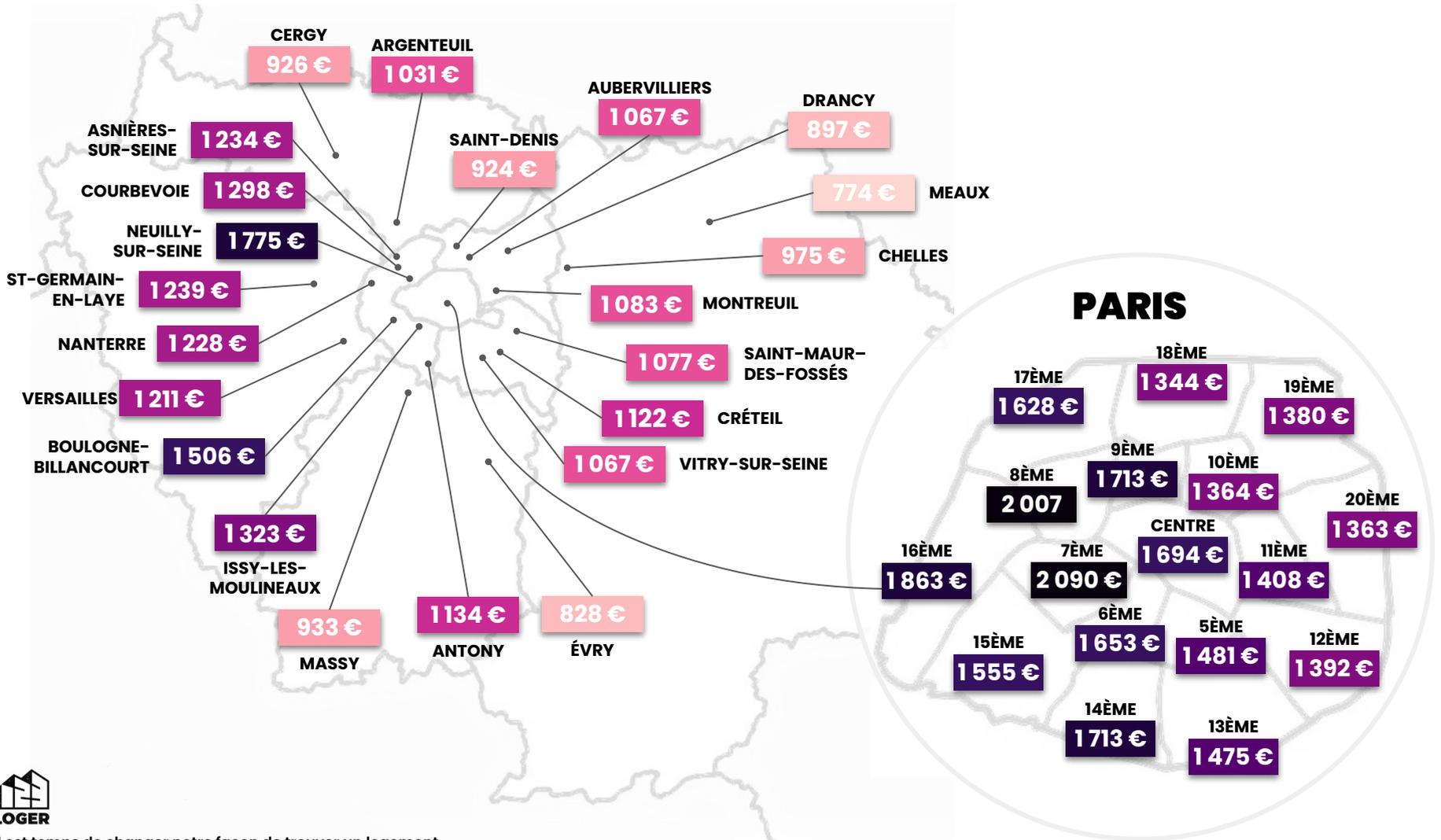
## Loyer moyen

d'un 2 pièces en île-de-France



↑	<b>1. Neuilly-sur-Seine (92)</b>	<b>1 775 €</b>
↑	<b>2. Paris (75)</b>	<b>1 589 €</b>
↓	<b>3. Levallois-Perret (92)</b>	<b>1 530 €</b>
■	<b>4. Boulogne-Billancourt (92)</b>	<b>1 506 €</b>
■	<b>5. Puteaux (92)</b>	<b>1 427 €</b>
■	6. Vincennes (94)	1 409 €
↑	7. Clichy (92)	1 334 €
↓	8. Issy-Les-Moulineaux (92)	1 323 €
↓	9. Courbevoie (92)	1 298 €
■	10. Rueil-Malmaison (92)	1 200 €

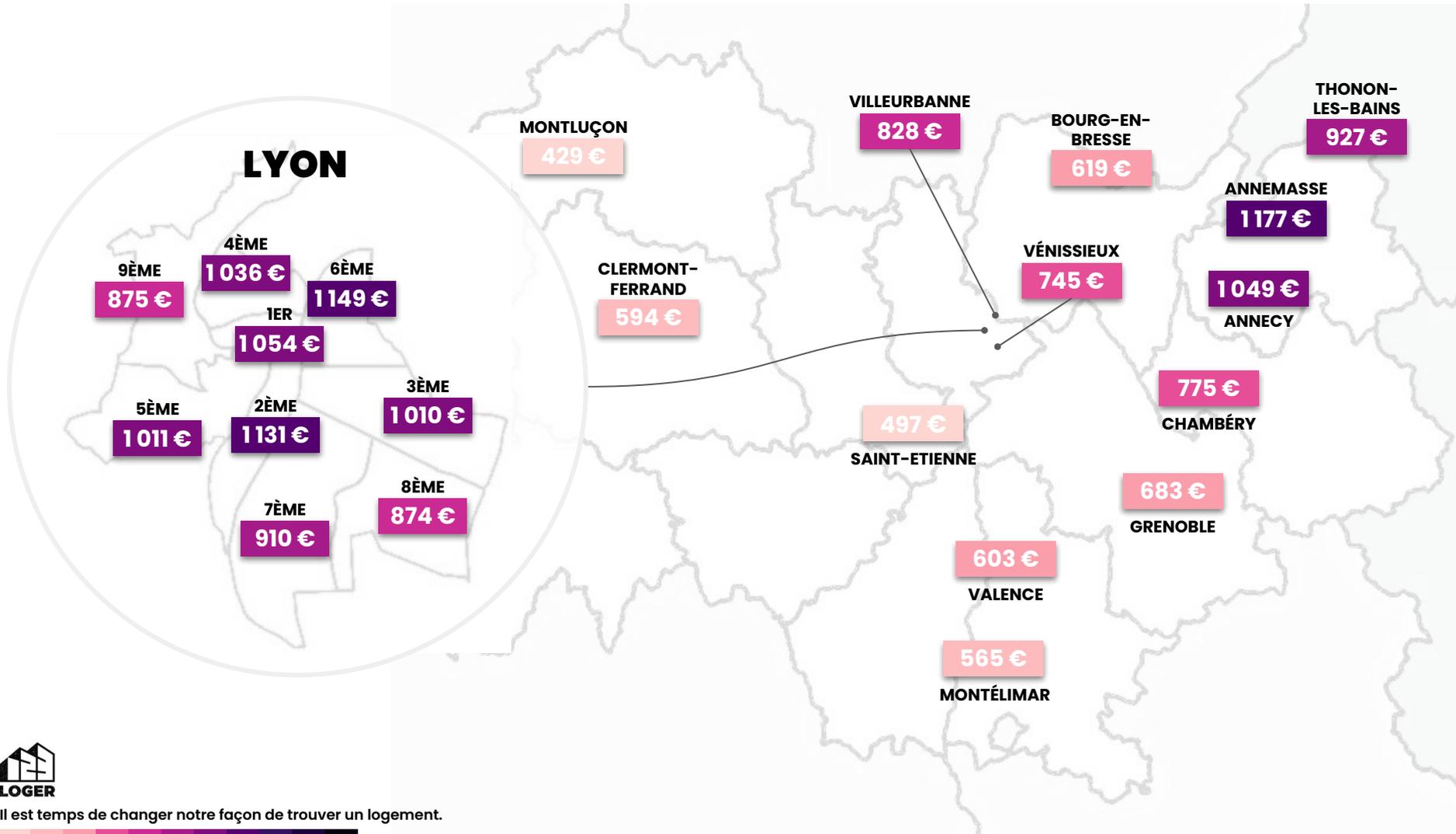
# Loyer d'un 2 pièces en Île-de-France • Février 2025



Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



# Loyer d'un 2 pièces en Auvergne-Rhône-Alpes • Février 2025



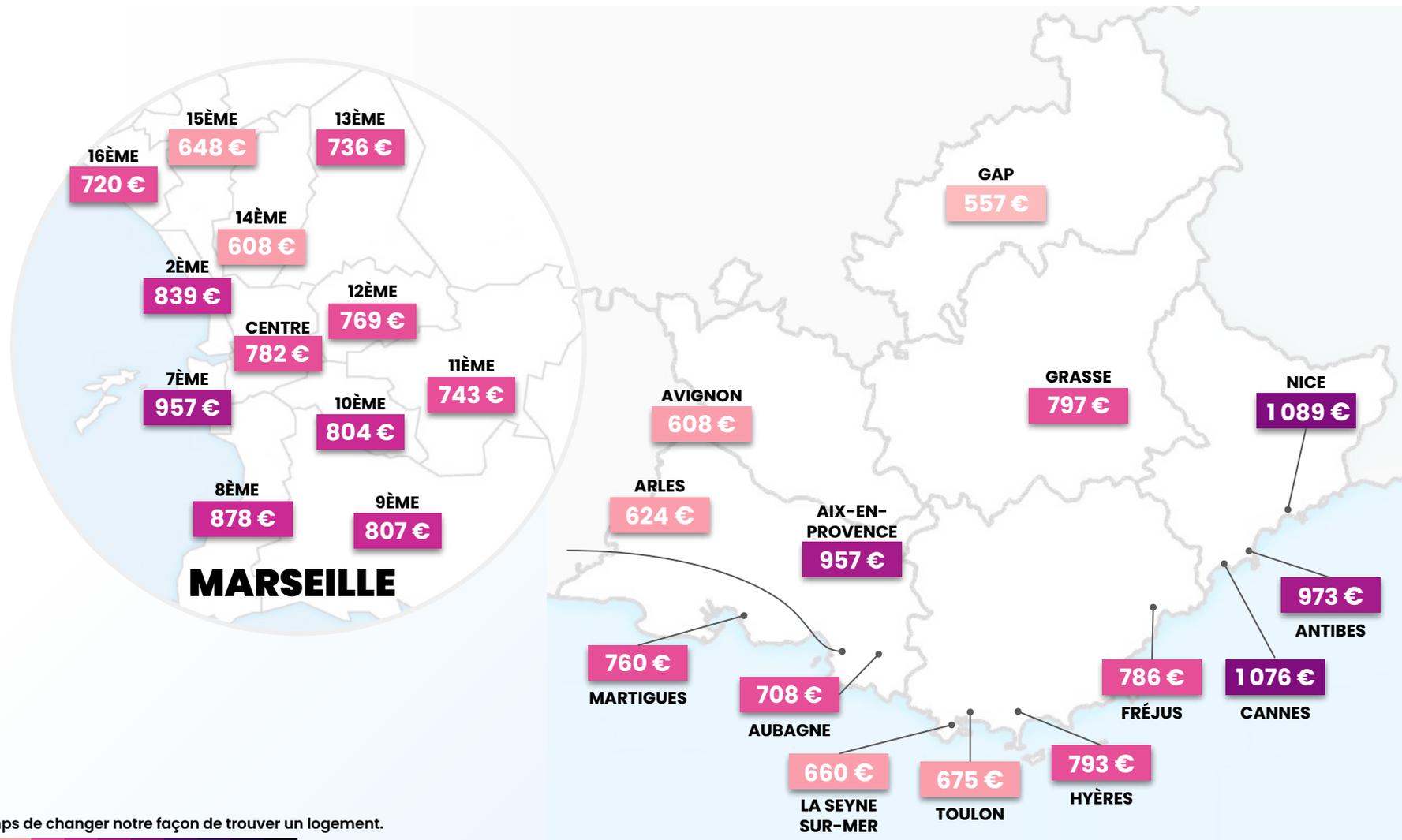
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Provence-Alpes-Côte d'Azur • Février 2025



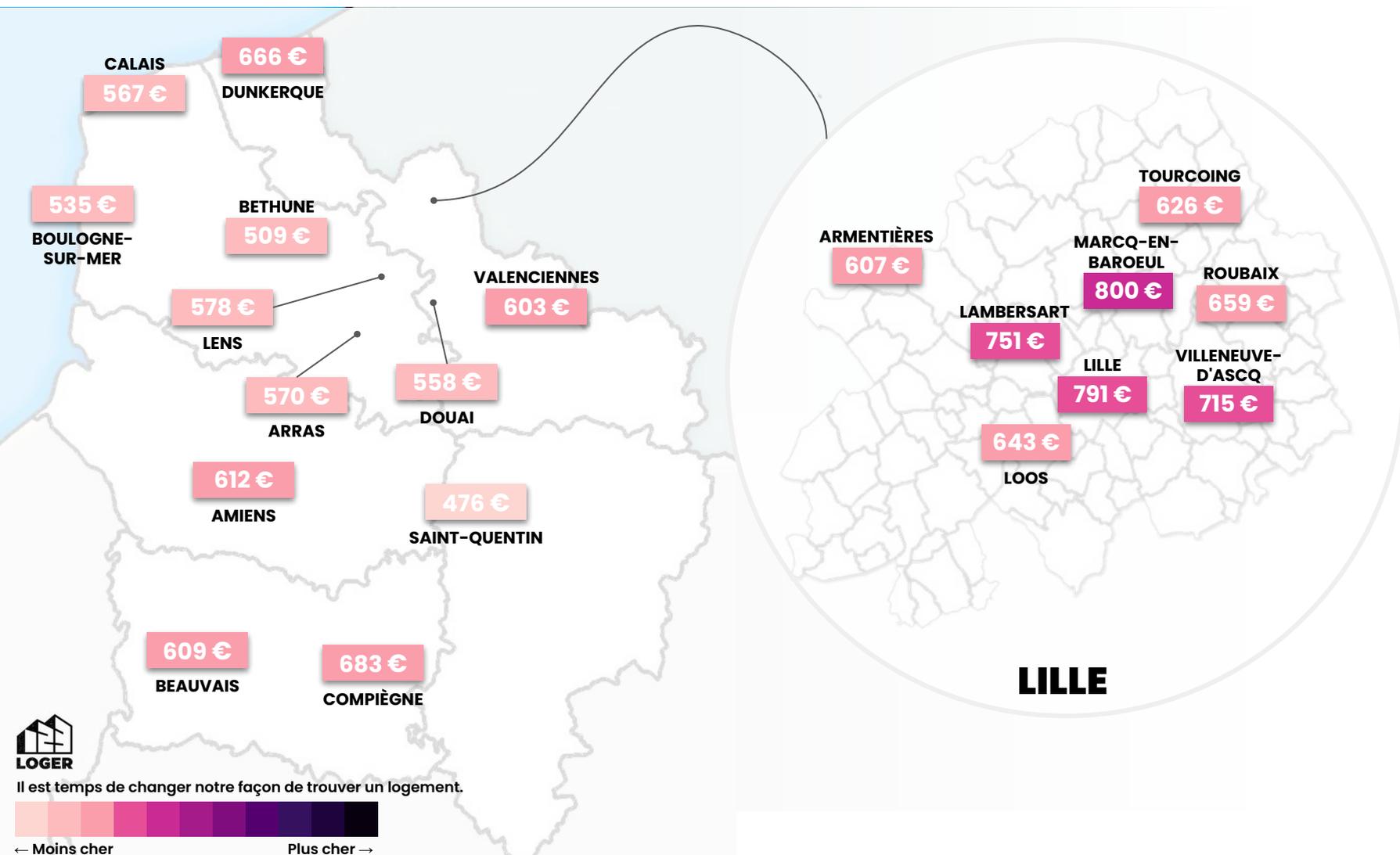
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



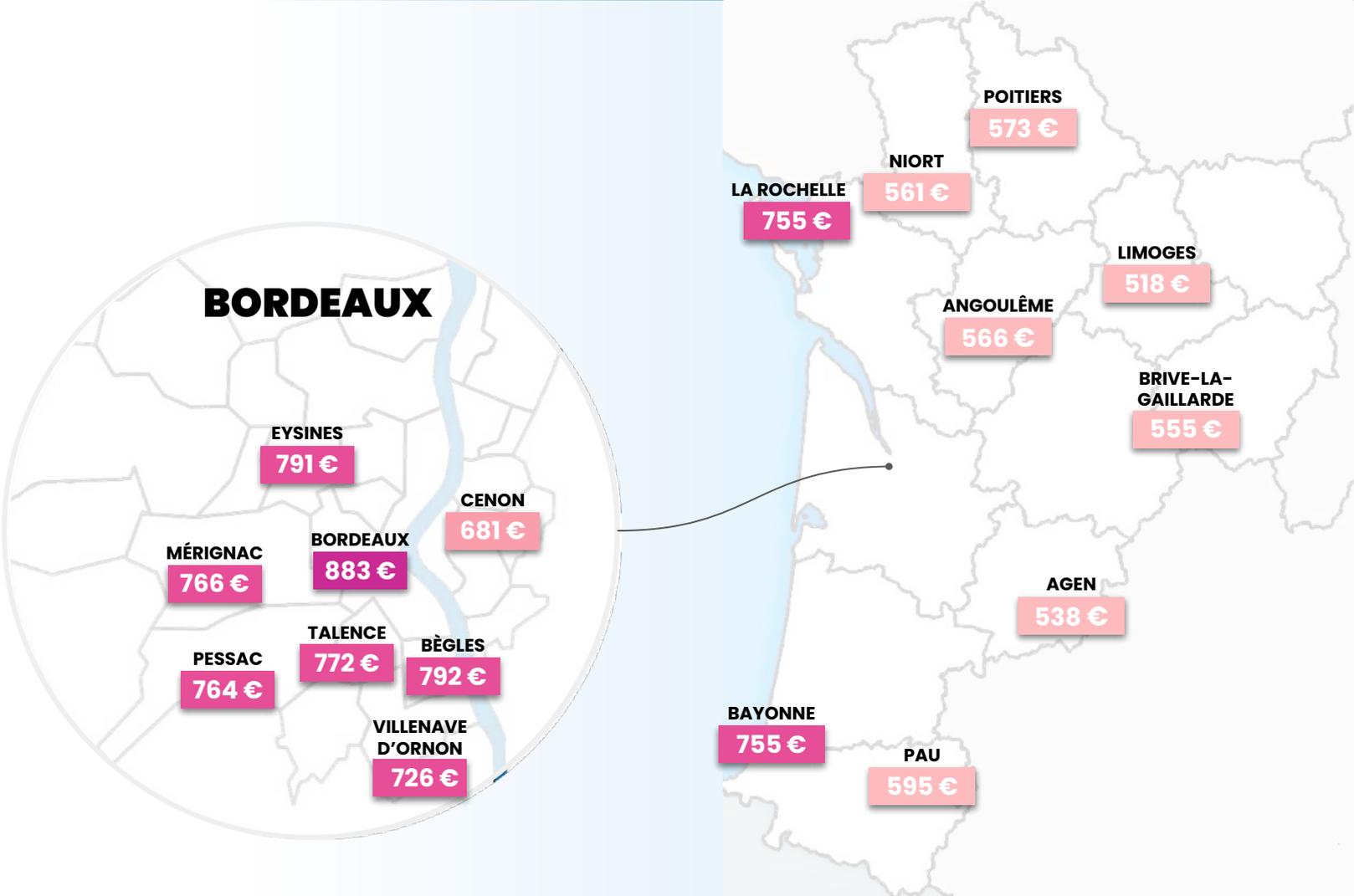
← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces dans les Hauts-de-France • Février 2025



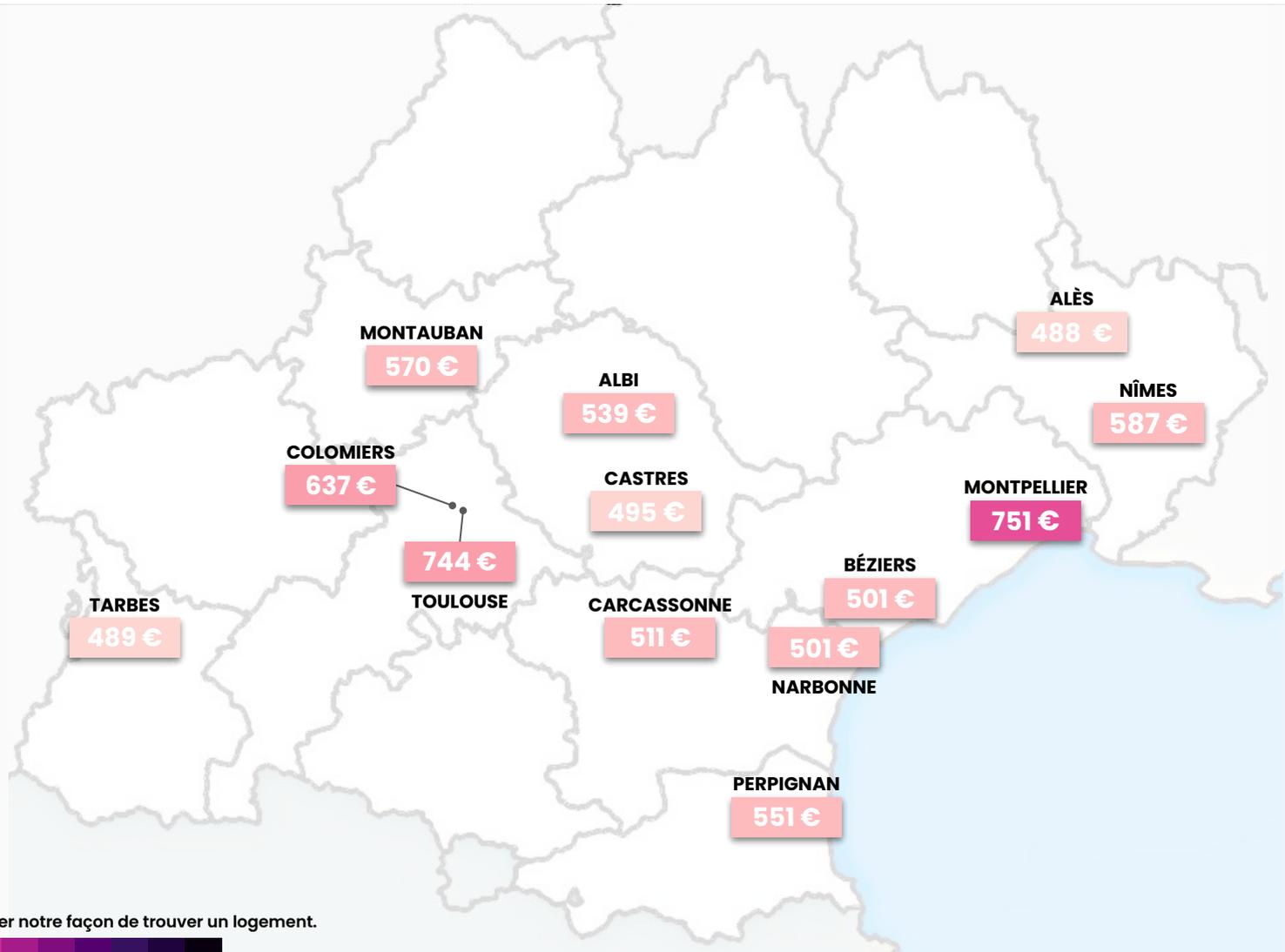
# Loyer d'un 2 pièces en Nouvelle-Aquitaine • Février 2025



Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



# Loyer d'un 2 pièces en Occitanie • Février 2025



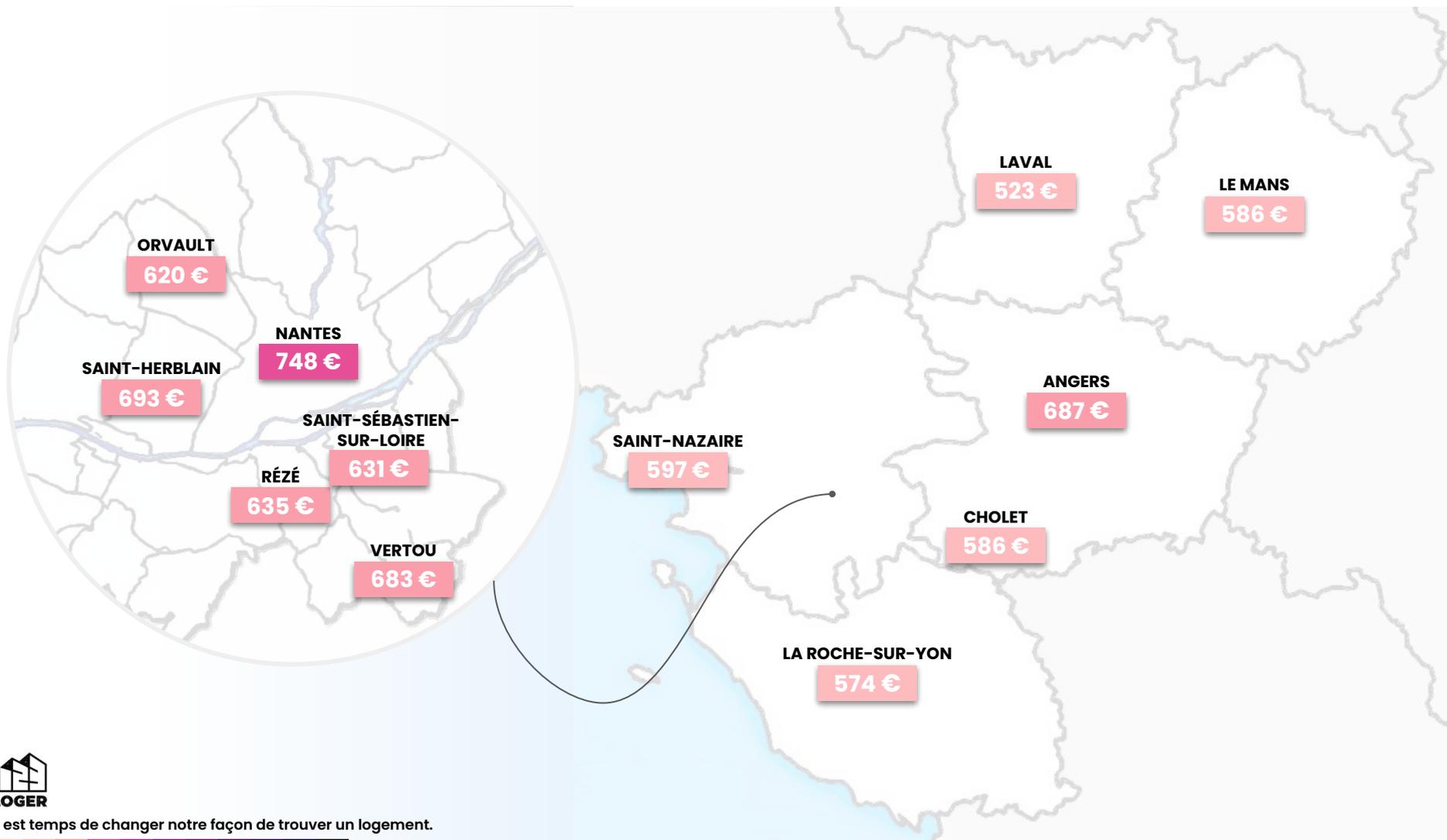
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces dans les Pays de la Loire • Février 2025



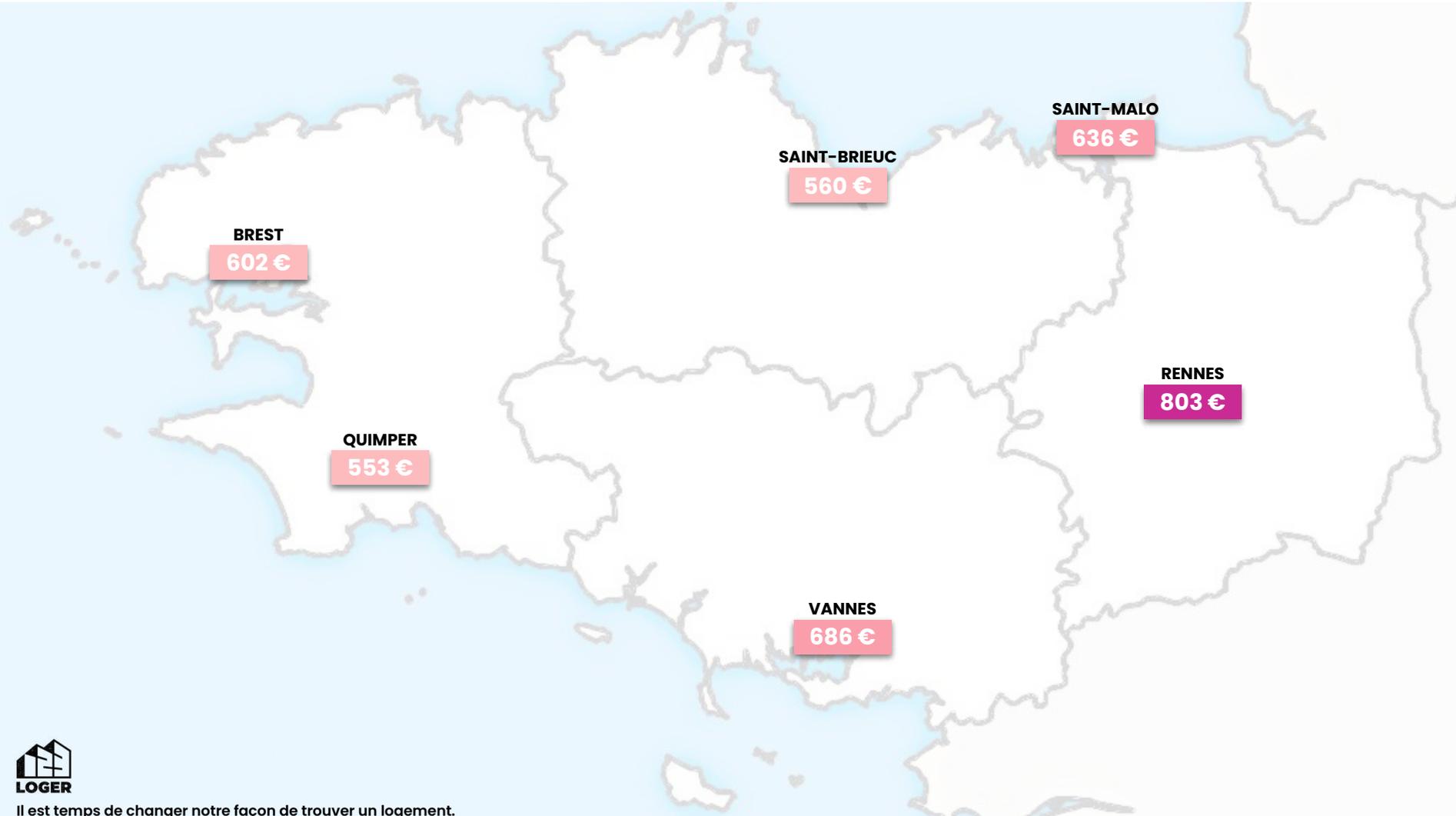
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Bretagne • Février 2025



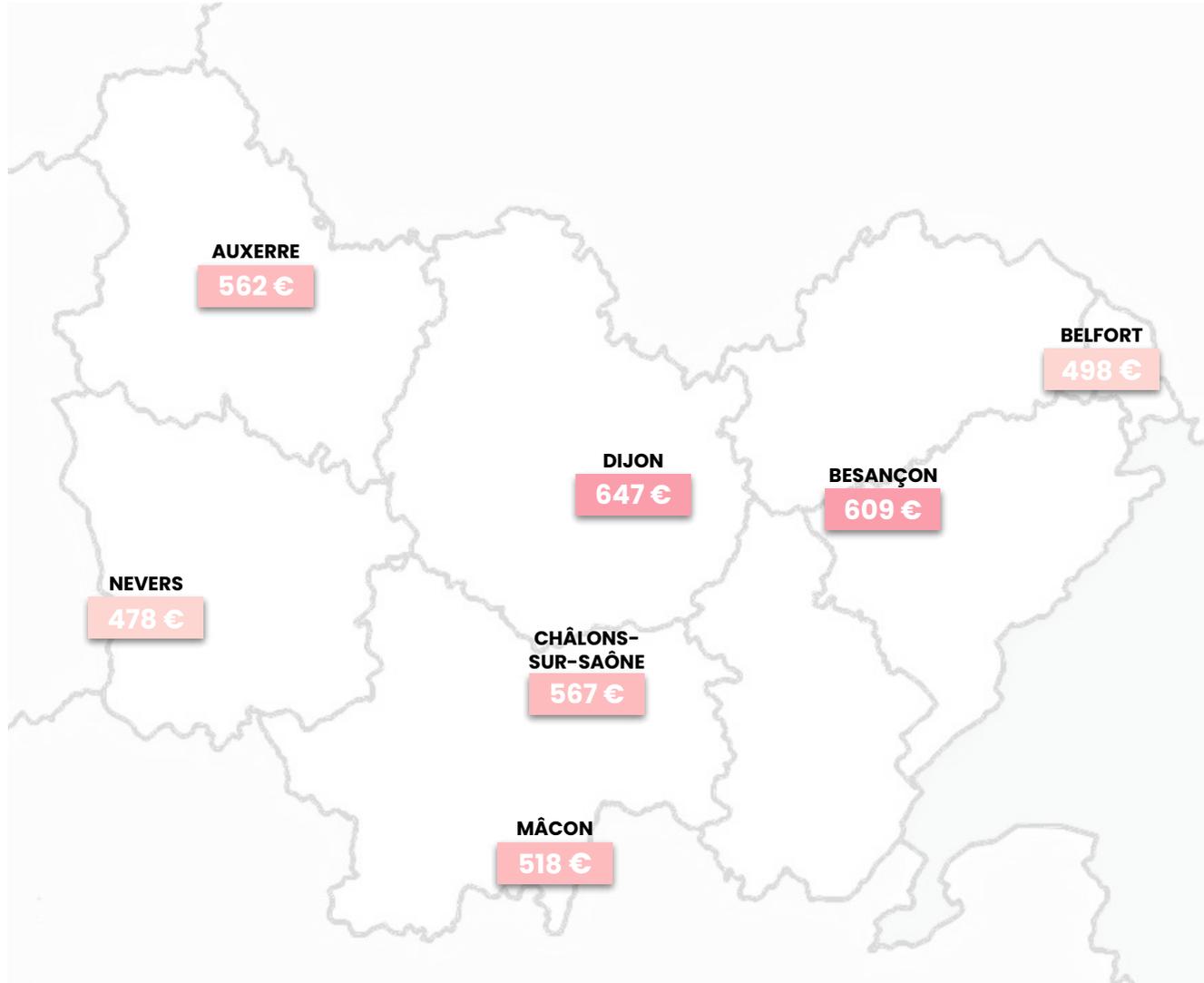
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Bourgogne-Franche-Comté • Février 2025



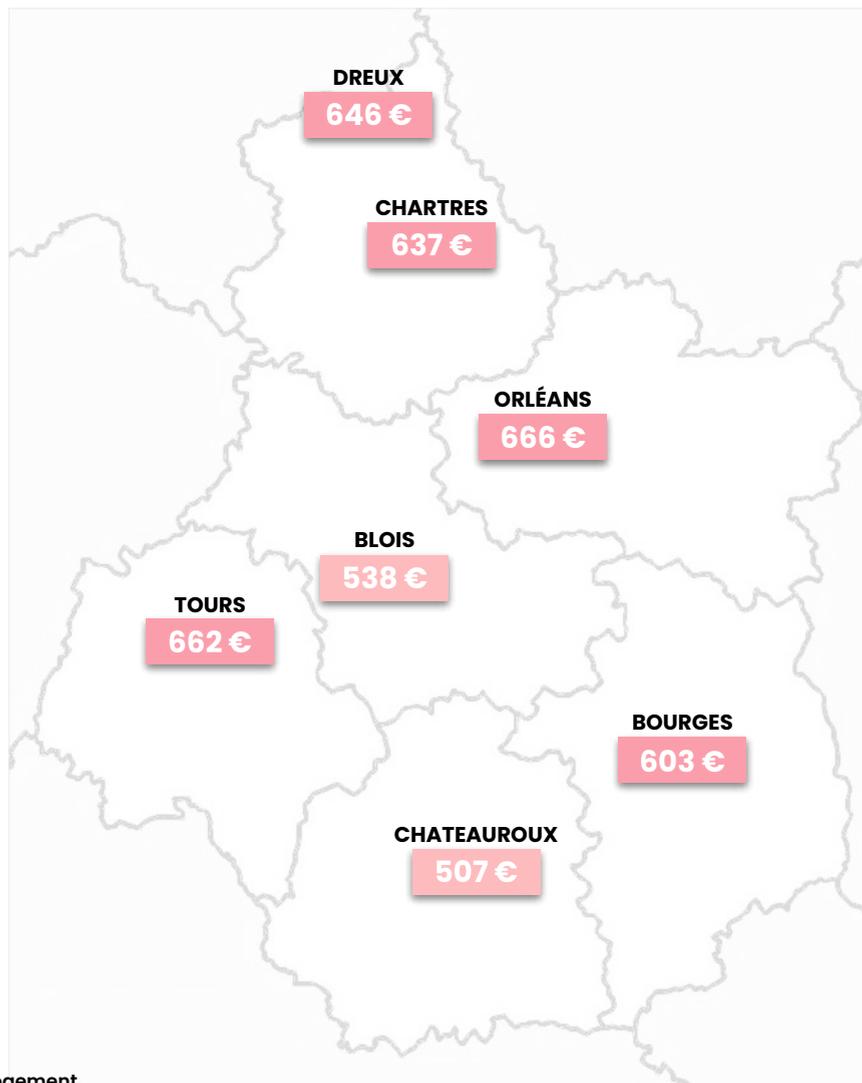
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Centre-Val de Loire • Février 2025



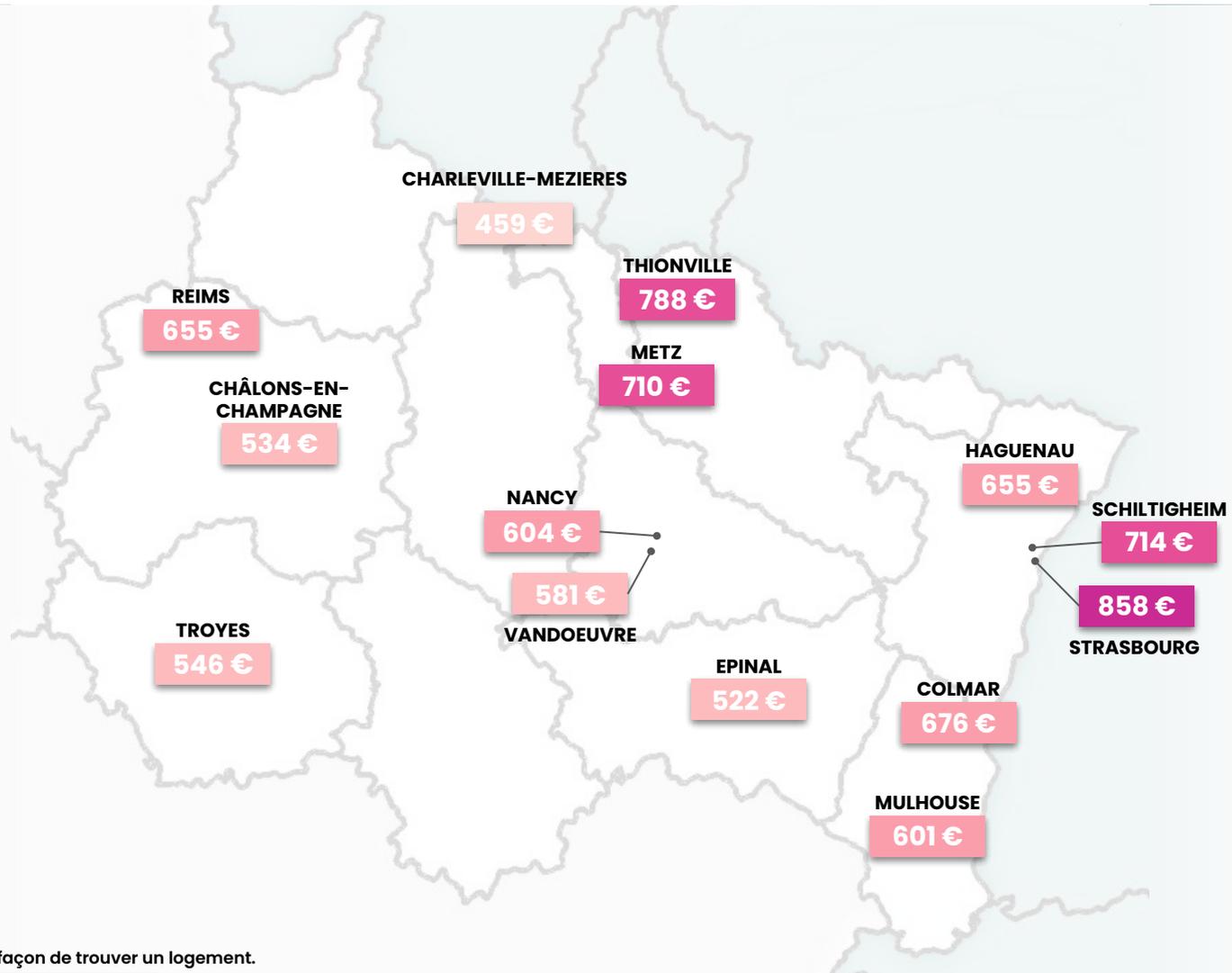
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces dans le Grand Est • Février 2025



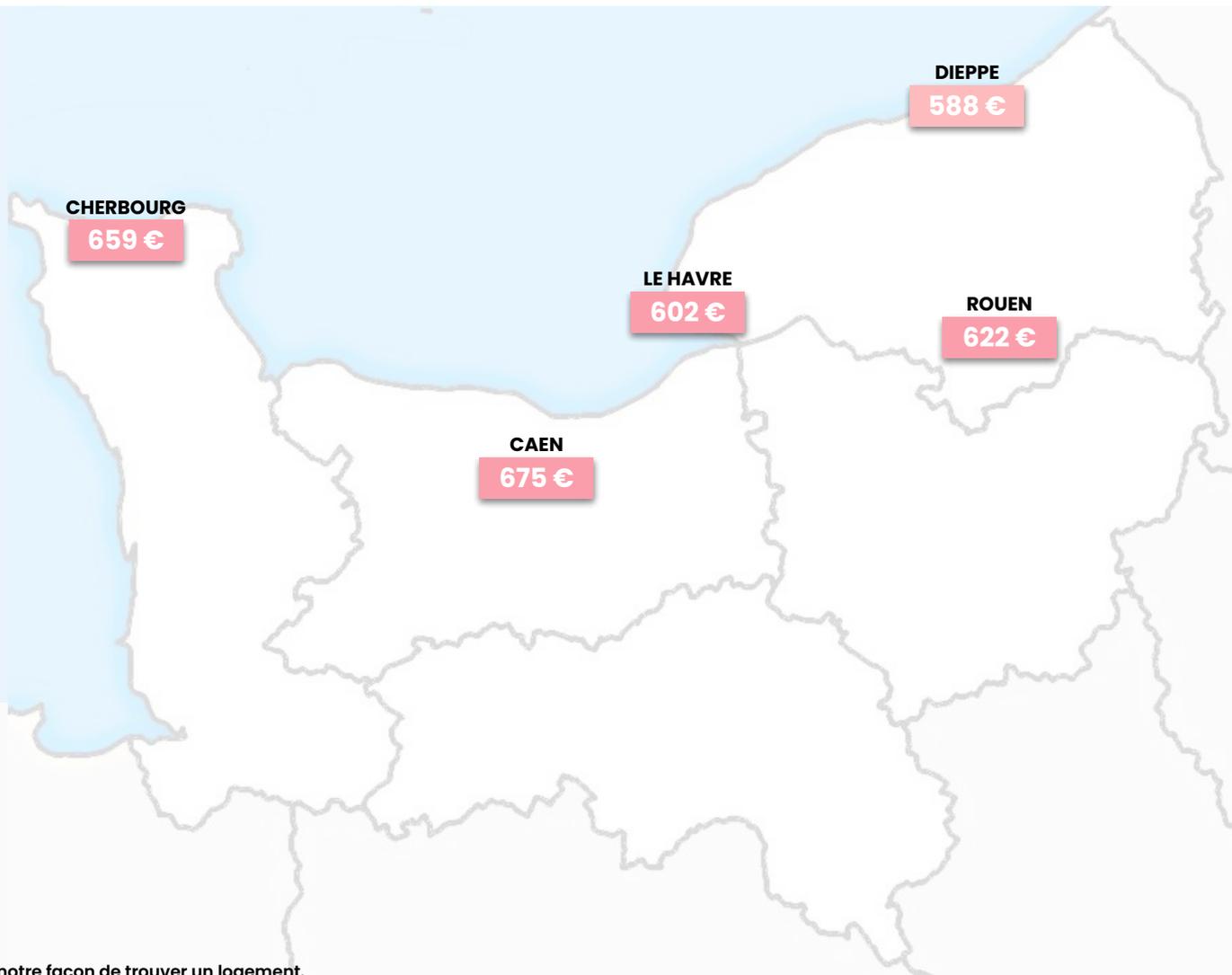
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Normandie • Février 2025



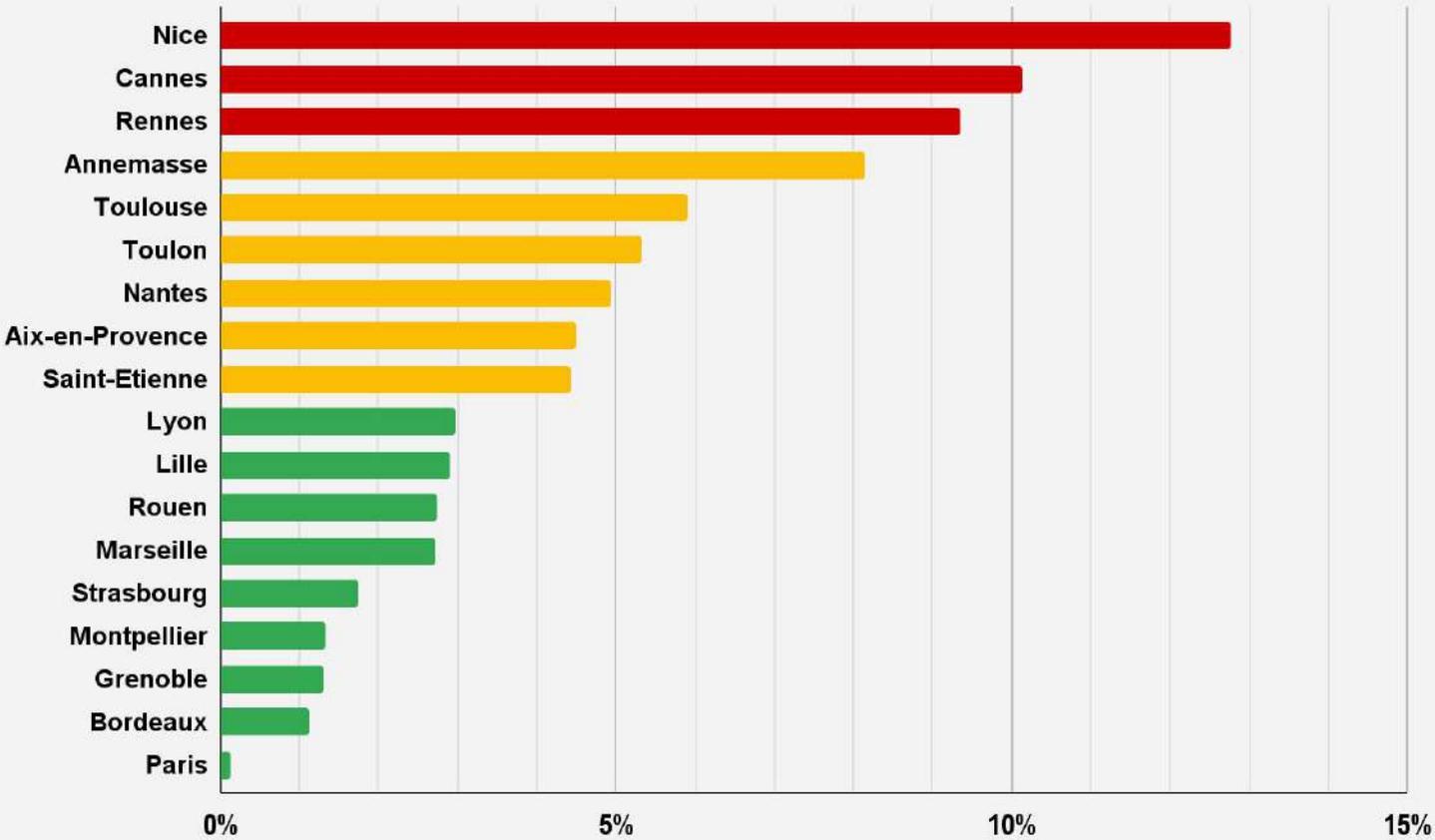
Il est temps de changer notre façon de trouver un logement.



← Moins cher

Plus cher →

# Variations en glissement annuel



## **Méthodologie**

Ce qui fait la force du Baromètre des loyers de 123 Loger, c'est son ampleur. Nous analysons près de 50 000 annonces actives. Nous utilisons les données sur les logements publiés sur 123 Loger que nous croisons avec d'autres informations disponibles sur Internet. Les données sont agrégées sur une base mensuelle pour calculer un loyer moyen.

Nous avons décidé de faire du loyer d'appartement de 2 pièces notre étalon. Pourquoi 2 pièces ? Les locataires correspondent massivement à la génération Y, une génération qui a 31 ans en moyenne. Ils sont dans la vie active. Lorsqu'ils déménagent, ils s'installent en couple voire fondent une famille. Pourquoi raisonner en pièce et non en m<sup>2</sup> ? Le raisonnement en terme de prix au m<sup>2</sup> est valable pour l'achat ou pour l'investissement, moins pour vivre. On n'habite pas sur des m<sup>2</sup> mais dans un logement.

Baromètre des loyers

# À propos de 123 Loger

123 Loger est un concept innovant qui chamboule la location immobilière. Sur 123 Loger, ce sont les propriétaires qui contactent les locataires.

Contactez-nous pour en savoir plus

**Email :** [bonjour@123loger.com](mailto:bonjour@123loger.com)

[www.123loger.com](http://www.123loger.com)

